

terraplan Markenimmobilien



DIE MARKE MACHT DEN UNTERSCHIED »



Minervasuiten® >

2009

Seite 14



2012



G.O.LD® Speisehaus der Nationen >

Seite 54



2017



2022

DIE MARKE MACHT DEN UNTERSCHIED

Als Zeugnisse von Kunst, Kultur und Lebenswelt vergangener Zeiten prägen Baudenkmale das Antlitz unserer Städte, Dörfer und Landschaften. Jedes erzählt seine individuelle Geschichte und bildet einen Mosaikstein unserer kulturellen Identität. Diese Geschichten wollen wir kennenlernen, verstehen und unter Erhalt des Baudenkmals seine Historie durch Restaurierung, zeitgemäßen Umbau und Umnutzung als geschützte Markenimmobilie forschreiben.

Die Auseinandersetzung mit dem Denkmal, seiner Architektur und Historie, seinem Umfeld und den künftigen Nutzungsmöglichkeiten bildet die Grundlage für die Sanierungsplanung und für die Marke, die in einigen Fällen – wie beispielsweise der Preussensiedlung® – historisch überliefert ist oder im Falle von Umnutzungen – wie bei der Mälzerei in Pankow – neu geprägt und beim Verkauf an unsere Kunden weitergegeben wird.

So vielfältig wie die historischen Bauten, die die Vergangenheit bis in unsere Zeit überdauert haben, sind die Bauaufgaben, denen wir uns als Denkmalsanierer bisher gewidmet haben. Darunter finden sich klassizistische Villen wie die Weiße Villa Matuschka® (S. 32) und umgenutzte Kasernen wie das Ensemble Am Funkerberg® (S. 42) ebenso wie Industriedenkmale, etwa die Mälzerei in Berlin-Pankow mit ihren stadtbildprägenden Klinker-

türmen (S. 18 und 26), Gartenstädte wie die Preussensiedlung® (S. 12) oder Neubauten im historischen Umfeld wie das Opernpalais® (S. 44) vor den Toren der Nürnberger Altstadt. Selbst so genannte „unbequeme“ Denkmale wie das 1968 vollendete Gästehaus der DDR-Regierung (S. 20), der Deutsche Hof in Nürnberg (S. 46) oder das ehemalige Olympische Dorf von 1936 (S. 54) sind oder werden durch die Sanierung zu neuem Leben erweckt. Das gemeinsame Engagement von Eigentümern, Bewohnern und Bauherrn hat ihrer Geschichte eine neue, positive Bedeutung gegeben.

Blättern Sie durch die folgenden Seiten und machen Sie sich ein Bild von der Vielfalt der Projekte, die wir seit der Jahrtausendwende zusammen mit unseren Partnern realisiert haben. Teilen Sie mit uns und unseren Vertriebspartnern, Architekten, Ingenieuren, Gutachtern, Bankiers, Verwaltern, Objektbetreuern u.v.m. die Freude an Markenimmobilien mit Geschichte, Gesicht und Identität.

Erik Roßnagel
terraplan





CHÂTEAU DE ROON®

Landsitz des Generalfeldmarschalls
Albrecht von Roon im Stil französi-
scher Schlösser der Renaissance
und des Barock

Lindenallee 30 – 44, Stahnsdorf-Güterfelde
36 Wohnungen und Maisonetten
Fertigstellung: 2013
Architekten: David Gilly (1804);
raumwandler Gesellschaft von Architekten
und Ingenieuren mbH, Berlin





CHÂTEAU PALMERAIE®

Kammer- und Bäckereigebäude
der Roten Kaserne im Stil eines
Schlosses mit Palmen im Innenhof

Friedrich-Klausing-Straße 5, Potsdam

27 Wohnungen, Fertigstellung: 2008

Architekten: Robert Klingelhöffer (1895);
van geisten.marfels architekten GbR, Potsdam





HILLER-BRANDTSCHE HÄUSER®

Auf Geheiß von König Friedrich dem Großen erbautes Palais für den Kaufmann Johann Friedrich Hiller und den Schneidermeister Johann Gerhard Brandt

Breite Straße 10 – 12, Potsdam
26 Wohnungen, Fertigstellung: 2013
Architekt: Georg Christian Unger (1769);
Michael Gartemann
Realisiert in Kooperation mit der
Gartemann Bau GmbH, Potsdam



PREUSSSENSIEDLUNG®

Gartenstadt, erbaut unter
Beteiligung von Hermann
Muthesius

Preußenstraße 41 – 47,
Germanenstraße 80 – 86,
Berlin-Altglienicke

42 Häuser, Fertigstellung: 2012
Architekten: Max Bel, Franz Clement
und Hermann Muthesius (1913);
Kubeneck Architekten, Peter Brenn,
Berlin





MINERVASUITEN®

Darren- und Tennengebäude der
Mälzerei Pankow, benannt nach
Minerva, der römischen Schutzgöttin
der Handwerker und Erfinder

Neue Schönholzer Straße 27, 28, 28 a,
Berlin-Pankow

47 Wohnungen, Fertigstellung: 2012
Architekten: Arthur Rohmer (1887);
van geisten.marfels architekten GbR, Potsdam
immobilienmanager.Award 2011:
Projektentwicklung Bestand



GRAND PALAIS DU LION®

Mannschaftsgebäude in der Roten Kaserne mit Löwenskulpturen und -reliefs

Graf-von-Schwerin-Straße 7, 7 a – d, Potsdam
63 Wohnungen, Fertigstellung: 2011
Architekten: Robert Klingelhöffer (1895);
van geisten.marfels architekten GbR, Potsdam





FLORATÜRME®

Stadtbildprägende Türme der einstigen Mälzerei Pankow

Neue Schönholzer Straße 26,
Berlin-Pankow

12 Wohnungen, Fertigstellung: 2010
Architekten: Arthur Rohmer (1874),
Ernst Tielebier (1898);
van geisten.marfels architekten GbR,
Potsdam

immobilienmanager.Award 2011:
Projektentwicklung Bestand



GÄSTEHAUS IM SCHLOSSPARK SCHÖNHAUSEN®

Appartementhaus für Staatsgäste der ehemaligen DDR

Tschaikowskistraße 3, Berlin-Pankow

39 Wohnungen, 1 Gewerbeinheit

Fertigstellung: 2012

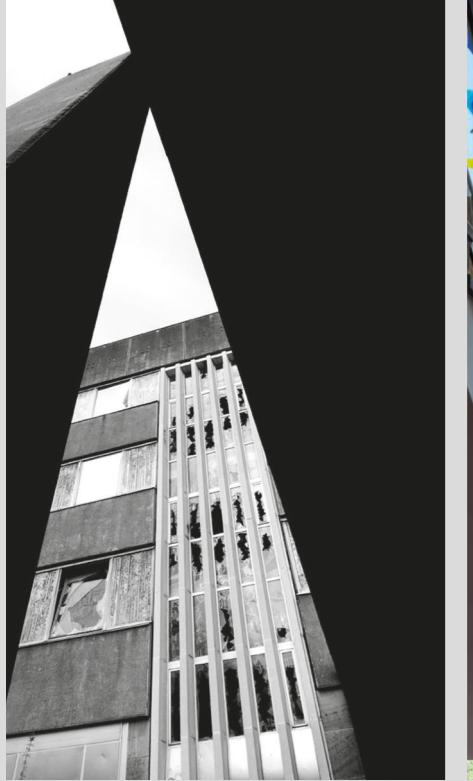
Architekten: Walter Schmidt (1968);
van geisten.marfels architekten GbR, Potsdam

immobilienmanager.Award 2013:

Projektentwicklung Bestand



Das Gästehaus im Schlosspark Schönhausen® vor der Sanierung, 2010



Das Treppenhaus vor und nach der Sanierung



LES ARCS LENNÉ®

Exerzierhalle der Roten Kaserne,
die sich in Rundbogenarkaden
zur Lenné'schen Parklandschaft
hin öffnet

Zum Exerzierhaus 1, 1 a, 1 b, Potsdam

21 Wohnungen, Fertigstellung: 2012

Architekten: van geisten.marfels

architekten GbR, Potsdam

Realisiert in Kooperation mit der Wittfoth
Bau GmbH, Potsdam





HESPERIDENHÖFE®

Klinkerbau der Mälzerei Pankow
mit Treppenhäusern und Innen-
höfen, geschmückt mit Zitaten
altgriechischer Mythen

Neue Schönholzer Straße 26 a – d,
Berlin-Pankow

54 Wohnungen, Fertigstellung: 2010
Architekten: Arthur Rohmer (1874);
Carl Teichen und Ernst Tiegebier (1902);
van geisten.marfels architekten GbR, Potsdam

immobilienmanager.Award 2011:
Projektentwicklung Bestand





NORIS VENEZIA®

**Neubau von vier Stadthäusern mit
Architekturzitaten aus Nürnbergs
Schwesterstadt Venedig**

Wurzelbauerstraße 11 – 17, Nürnberg

35 Wohnungen, Fertigstellung: 2006

Architekten: Hübsch und Ramsauer, Nürnberg





F-LUMEN 2®

Firmensitz der terraplan mit großen Fensterflächen und flexibler Innenaufteilung, als Büro- oder Wohngebäude nutzbar

Parsifalstraße 66, Nürnberg

1 Büro- oder Wohneinheit, Fertigstellung: 2003
Architekten: Hübsch und Ramsauer, Nürnberg





WEISSE VILLA MATUSCHKA®

Klassizistische Villa, einst Sitz
der Grafen von Matuschka

Alleestraße 13, Potsdam
2 Wohnungen, 4 Gewerbeeinheiten
Fertigstellung: 2008
Architekten: Ernst Julitz (1871);
Gerd Petzsche, Berlin
Realisiert in Kooperation mit der
Agens GmbH & Co. KG, Berlin

PARKSANATORIUM PANKOW®

Ehemaliges Kurhaus mit Park im Herzen von Pankow

Dusekstraße 43, 43 a, Berlin-Pankow
27 Wohnungen,
Fertigstellung: 2014
Architekten: Friedrich Kristeller
und Hugo Sonenthal (1900);
raumwandler Gesellschaft von Archi-
tekten und Ingenieuren mbH, Berlin





THE METROPOLITAN GARDENS® – THE PAVILION

Sitz des ehemaligen US-
Hauptquartiers in Berlin

Saargemünder Straße 35 A – E, Berlin-Dahlem
21 Suiten, Fertigstellung: 2015
Architekten: raumwandler Gesellschaft von
Architekten und Ingenieuren mbH, Berlin
Realisiert in Kooperation mit der Prinz
von Preussen Grundbesitz AG, Bonn

Bernhard-Remmers Preis 2014:
Instandsetzung und Umnutzungskonzept



HOFGÄRTEN AM BRAUHAUSBERG®

HOFGÄRTEN AM BRAUHAUSBERG®

Ensemble der ehemaligen Brauerei Gebr.
Hoffmann am Potsdamer Brauhausberg

Heinrich-Mann-Allee/Albert-Einstein-Straße, Potsdam
50 Wohnungen und Stadthäuser
Fertigstellung: 2016
Architekten: van geisten.marfels architekten GbR,
Potsdam





THE METROPOLITAN GARDENS® – THE MARBLE GALLERY

Wirkungsstätte der US-Präsidenten
John F. Kennedy und Harry S. Truman
mit Marmor-Entrée und Kennedysaal
im ehemaligen US-Hauptquartier

Clayallee 172, Berlin-Dahlem

Fertigstellung: 2018

Architekten: Fritz Fuß (1938); Meier-Hartmann

Gesellschaft von Architekten mbH, Berlin

Realisiert in Kooperation mit der Prinz
von Preussen Grundbesitz AG, Bonn

Bernhard-Remmers Preis 2014:

Instandsetzung und Umnutzungskonzept





AM FUNKERBERG®))))

AM FUNKERBERG® – HAUPTHAUS

Geburtsstätte des deutschen Rundfunks

Funkerberg 4, Königs Wusterhausen
www.am-funkerberg.de

47 Wohnungen, Fertigstellung: 2016
Architekten: raumwandler Gesellschaft von
Architekten und Ingenieuren mbH, Berlin

immobilienmanager.Award 2019:
Projektentwicklung Bestand



OPERNPALAIS®

Neubau eines Stadthauses an der
Nürnberger Oper im Geiste eines
gründerzeitlichen Palais

Lessingstraße 4, Nürnberg
www.opernpalais.info

27 Suiten, Maisonnetten und Penthäuser
mit Tiefgarage, Fertigstellung: 2016
Architekten: Hagen Architekten, Nürnberg;
Architekturbüro Matuschek, Heroldsberg



DEUTSCHER HOF

Stadtbildprägendes ehemaliges
Hotel im Stil der Neorenaiss-
ance und des Jugendstils

Frauentorgraben 29, Nürnberg

1 Gewerbeeinheit, Fertigstellung: 2016

Architekten: Hans Müller (1913);
Hagen Architekten, Nürnberg;
Architekturbüro Matuschek, Heroldsberg

Denkmalprämierung 2017:

Auszeichnung des Bezirks Mittelfranken
für hervorragende denkmalpflegerische
Leistungen am Deutschen Hof in
Nürnberg





JUTE LOFTS®

Ehemalige Jutespinnerei in Potsdam

Lotte-Pulewka-Straße 41, Potsdam
www.jute-lofts.de

29 Suiten und Maisonetten
Fertigstellung: 2017
Architekten: Peter Schube, ACM GmbH, Magdeburg
Realisiert in Kooperation mit der Grundtec
Bauregie GmbH, Magdeburg

The Bergstraße



SPORTS & COUNTRY CLUB®

THE BERGSTRASSE SPORTS & COUNTRY CLUB®

Ehemalige Landesheil- und Pflegeanstalt Heppenheim

Ludwigstraße 54 – 62,
Heppenheim (Bergstraße)
www.tbsc.club

177 Suiten und Maisonetten,
2 Gewerbeeinheiten

Fertigstellung: 2018 – 2020

Architekten: raumwandler Gesellschaft
von Architekten und Ingenieuren mbH
und Multiplan Bauplanungs GmbH,
Berlin

Top 3 immobilienmanager.AWARD 2021:
Projektentwicklung Bestand

FIABCI Prix d'Excellence Germany 2021:
Official Selection





LINDENHOF®

LINDENHOF®

Ehemaliges Kinderkrankenhaus in Berlin, Lichtenberg

Gotlindestraße 2 – 20, Berlin
www.lindenhofer.berlin

95 Move-Ins, Suiten, Penthouses und Townhouses, Fertigstellung: 2019
Architekten: raumwandler Gesellschaft von Architekten und Ingenieuren mbH, Berlin

FIABCI Prix d'Excellence Germany 2020:
Official Selection



G.O.L.D. GARTENSTADT OLYMPISCHES DORF VON 1936® – SPEISEHAUS DER NATIONEN

Ehemaliges Speisehaus der Athleten während
der Olympischen Spiele 1936 in Berlin

Am Speisehaus der Nationen 1, Wustermark OT Elstal
www.gold1936.berlin

115 Suiten, Maisonetten und Penthouses

Fertigstellung: 2022

Architekten: Meier-Hartmann Gesellschaft von
Architekten mbH, Berlin

Winner German Design Award 2020:

Kategorie Excellent Communications Design Editorial

Red Dot Award 2022:

Kategorie Brands & Communication Design 2022

FIABCI Prix d'Excellence Germany 2022:

Kategorie Wohnen





G.O.L.D. GARTENSTADT OLYMPISCHES DORF VON 1936®

Neubau nach historischem Vorbild der
Athletenunterkünfte im historischen
Landschaftspark des ehemaligen
Olympischen Dorfs

Jesse-Owens-Ring, Wustermark OT Elstal
www.gold1936.berlin

61 Townhouses, 177 Eigentumswohnungen,
eine Tagespflege, Seniorenwohngemeinschaft
und ein Ortsteiltreffpunkt

Fertigstellung: 2022

Architekten: Schmitt von Holst Architekten GbR,
Berlin

Top 3 beim immobilienmanager. AWARD 2022

Kategorie: Projektentwicklung Neubau





KLOSTER KARREE®

ehemaliges Karmelitenkloster mit Brauhaus und Stadel aus dem 12. Jahrhundert auf dem Kaulberg in Bamberg

Karmelitenplatz 1 / Am Knöcklein 4, 5, Bamberg
www.klosterkarree.de

87 Suiten, Maisonetten und Lofts
geplante Fertigstellung: 2023/2024
Architekten: van geisten.marfels architekten GbR,
Potsdam und D & P Planungsgesellschaft mbH, Leipzig

Red Dot Award 2020:
Kategorie Brands & Communication Design 2020

Immobilien-Marketing-Award 2020:
Kategorie Wohnimmobilien

German Brand Award 2021 Special Mention:
Kategorie Excellence in Brand Strategy and Creation –
Brand Communication – Print

German Design Award 2022:
Kategorie Communications Design – Corporate Identity



WASSERTURM BERLIN-ALTGLIENICKE®

Ehemaliger Wasserturm und städtebauliches Wahrzeichen in Berlin

Schirnerstraße 17, 17 a, 17 b, 17 c, 19, 19 a,
Berlin-Altglienické
www.wasserturm-altglienické.de

9 Suiten, Maisonetten, Penthouses im Wasserturm
und Zwillingshäuser mit vier Townhouses
Geplante Fertigstellung: 2023
Architekten: raumwandler Gesellschaft von
Architekten und Ingenieuren mbH, Berlin

Immobilien-Marketing-Award 2021:
Kategorie Wohnimmobilien



LEUCHTGASWERK N°1®

Ehemaliges Gaswerk und Industriedenkmal in Nauen

Graf-Arco-Straße 1 a, 1 b, Nauen
www.leuchtgaswerk-no1.de

22 Suiten, Maisonetten, Penthouses,
Townhouses und 4 Gewerbeeinheiten
in Apparate-, Ofen- und Quadrohaus
56 Suiten und Penthouses in
Lux & Lumen

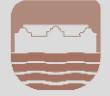
14 Suiten und Penthouses im
Gasometer

38 Einheiten in NEON

Geplante Fertigstellung: 2025

Architekten: Meier-Hartmann Gesell-
schaft von Architekten mbH, Berlin





SCHLOSS FÜRSTENBERG
Sports & Country Club®

SCHLOSS FÜRSTENBERG SPORTS & COUNTRY CLUB®

Ehemaliger Witwensitz der Herzogin Dorothea Sophie von Mecklenburg-Strelitz

Unter den Linden 58, Fürstenberg/Havel
www.schloss-fürstenberg.club

43 Suiten und Penthouses
Geplante Fertigstellung: 2025
Architekten: raumwandler Gesellschaft von Architekten mbH, Berlin



POSTHOF GRANSEE®

Ehemaliges Postareal im Stil der
Neuen Sachlichkeit

Poststraße 1 – 12, Gransee
www.posthof-gransee.de

20 Wohneinheiten in Denkmal und Neubau
Geplante Fertigstellung: 2026
Architekten: raumwandler Gesellschaft
von Architekten mbH, Berlin

BUC-36® – BÜCKERS GARTEN- STADT AM FLUGFELD

ehemalige Bücker-Werke und
Reichssportflughafen von 1936

Walther-Rathenau-Straße, Rangsdorf
www.buc-36.de

Integratives Quartier: drei Siedlungen mit
Mehrfamilien-, Reihen- und Doppelhäusern
in Denkmal und Neubau

ICONIC Awards – Innovative Architecture 2021:
Kategorie Urban Planning

German Design Award 2022:
Kategorie Excellent Architecture – Urban Space
and Infrastructure



FERDINAND-VON-QUAST-MEDAILLE

Denkmalpflegepreis des Landes Berlin

Sie wurde an terraplan für die Sanierung der Preussensiedlung® und des Gästehauses im Schlosspark Schönhausen® verliehen.



INHALT

Vorwort	4	
Ferdinand-von-Quast-Medaille	70	
REFERENZEN		
Am Funkerberg, Haupthaus	Königs Wusterhausen	42
BUC-36, Rangsdorf	Rangsdorf	68
Château de Roon	Güterfelde	6
Château Palmeraie	Potsdam	8
Deutscher Hof	Nürnberg	46
f-lumen 2	Nürnberg	30
Floratürme	Berlin	18
Gästehaus im Schlosspark Schönhausen	Berlin	20
G.O.L.D. Gartenstadt Olympisches Dorf von 1936	Wustermark	54
Grand Palais du Lion	Potsdam	16
Hesperidenhöfe	Berlin	26
Hiller-Brandtsche Häuser	Potsdam	10
Hofgärten am Brauhausberg	Potsdam	38
Jute Lofts	Potsdam	48
Kloster Karree	Bamberg	58
Les Arcs Lenné	Potsdam	24
Leuchtgaswerk N°1	Nauen	62
Lindenhof	Berlin	52
Minervasuiten	Berlin	14

Noris Venezia	Nürnberg	28
Opernpalais	Nürnberg	44
Parksanatorium Pankow	Berlin	34
Posthof Gransee	Gransee	66
Preussensiedlung	Berlin	12
Schloss Fürstenberg Sports & Country Club	Fürstenberg/Havel	64
The Bergstraße Sports & Country Club	Heppenheim (Bergstraße)	50
The Metropolitan Gardens, The Marble Gallery	Berlin	40
The Metropolitan Gardens, The Pavilion	Berlin	36
Wasserturm Berlin-Altglienicke	Berlin	60
Weiße Villa Matuschka	Potsdam	32

IMPRESSUM

© 2022

terraplan Immobilien- und Treuhandgesellschaft mbH
Parsifalstraße 66, 90461 Nürnberg

Tel.: 0911 93576-0
info@terraplan.de
www.terraplan.de

 @terraplan_
 @terraplan

Alle Rechte vorbehalten.

Alle Inhalte, insbesondere das Layout, Texte, Fotos und Visualisierungen sind, sowohl in ihrer Gesamtheit als auch in einzelnen Teilen, durch das deutsche Urheberrecht geschützt.

Reproduktion und/oder Speicherung jeglicher Art sind nur mit schriftlicher Genehmigung des Herausgebers gestattet.

Herausgeber: terraplan Immobilien- und Treuhandgesellschaft mbH, 90461 Nürnberg

Redaktion und Korrektorat: Sebastian Gulden, Erik Roßnagel, Stefanie Egenberger,
Svenja Loibl, Charlotte Heuer

Grafische Gestaltung: Grafikatelier Engelke und Neubauer, Nürnberg

Fotografien: Bernd Hiepe, Berlin; Kurt Neubauer, Nürnberg; Jürgen Schabel, Nürnberg
Jonathan Danko Kielkowski, Nürnberg; Manuel Schlüter, Schleching, Phillip Carter, Lorch

Visualisierungen: archlab.de, Dresden

Gesamtherstellung: Nova Druck Goppert GmbH, Nürnberg



Das terraplan-Team



terraplan Immobilien- und Treuhandgesellschaft mbH
Parsifalstraße 66, 90461 Nürnberg
Tel.: 0911 93576-0
info@terraplan.de
www.terraplan.de



terraplan Immobilien- und Treuhandgesellschaft mbH
Parsifalstraße 66, 90461 Nürnberg
Tel.: 0911 93576-0
info@terraplan.de
www.terraplan.de